

OGŁOSZENIE O ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT NA:

- Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji „Budowa budynku przemysłowego”

dalej zwane „Ogłoszeniem”

Warszawa, dnia 04.11.2016 r.	
Zamawiający:	PEMES GACA I WSPÓLNICY SP.J.
Tytuł Projektu:	Wdrożenie nowej technologii i produkcja modułowej linii technologicznej do składania poduszek powietrznych
Dofinansowanie	Projekt realizowany z współfinansowaniem w ramach Poddziałania 3.2.2, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Kredyt na innowacje technologiczne
Opis przedmiotu zamówienia publicznego:	<p>Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji „Budowa budynku przemysłowego”</p> <p>Zakres obowiązków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, wraz z wyborem najkorzystniejszej oferty, zgodnie z zasadami określonymi w umowie o dofinansowanie projektu oraz innymi źródłami do których się ona odnosi, w tym w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> a) sporządzenie prawidłowej dokumentacji przetargowej dotyczącej wyboru wykonawcy robót budowlanych (min. ogłoszenie, SIWZ, projekt umowy); b) udzielanie wymaganych wyjaśnień wykonawcom w toku przeprowadzanego postępowania, organizacja spotkań z wykonawcami w miarę potrzeb, dokonywanie zmian treści SIWZ oraz ogłoszenia; c) sprawdzenie przed podpisaniem umowy na wykonanie robót budowlanych wszelkich gwarancji, ubezpieczeń i umów; d) przygotowanie dokumentacji dotyczącej ewentualnego udzielenia zamówienia dodatkowego oraz ustalenia ceny zamówienia. 2. Sprawdzenie dokumentacji projektowej (projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych pod względem wymagań administracyjnych, technicznych i organizacyjnych procesu inwestycyjnego, a także sztuki budowlanej, zastosowanych norm technicznych. 3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności: <ol style="list-style-type: none"> a) Współpracy z podmiotem pełniącym funkcję nadzoru autorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem; b) Koordynowania prac inspektorów i weryfikatorów branżowych oraz sprawowania nad nimi nadzoru, udziału w odbiorach: częściowych, technicznych i końcowych związanych z realizacją robót budowlanych,

	<p>sprawdzenia dokumentacji pod kontem jej kompletności, reprezentowania inwestora na budowie.</p> <p>Obowiązki i prawa Inżyniera Kontraktu wynikają z art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 118. Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.</p>
<p>Wspólny Słownik Zamówień CPV</p>	<p>71247000-1 -Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000-8 –Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego, 71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego, 71310000-4 – Doradczce usługi inżynierskie i budowlane</p>
<p>Kryterium oceny:</p>	<p>1. W odniesieniu do wykonawców, którzy spełnili warunki i wytyczne opisane w Ogłoszeniu komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Cena - znaczenie kryterium - 50 % 2) Referencje zrealizowanych kontraktów - znaczenie kryterium – 20% 3) Ilość godzin pobytu Inspektora nadzoru na placu budowy - znaczenie kryterium – 20% 4) Jakość nadzoru - znaczenie kryterium – 10% <p>W przypadku kryteriów z punktów 1) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych danych przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania danego kryterium otrzyma najwyższą ilość punktów. Pozostałym ofertom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza ilość punktów w odniesieniu do najkorzystniejszej oferty w zakresie danego kryterium.</p> <p>W przypadku kryteriów z punktów 2), 3) i 4) Oferty będą oceniane na zasadzie przydzielania punktacji za wystąpienie danego parametru.</p> <p><u>Ocena ofert w zakresie powyższych kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad:</u></p> <p>Ocena oferty w zakresie kryterium:</p> <p>1) Cena („C”) – znaczenie 50% (max. 50 pkt.)</p> <p>Oferta z najniższą ceną spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 50 pkt. Wartość punktowa badanej oferty "C" zostanie obliczona wg wzoru:</p> $C = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych (netto)}}{\text{cena (netto) badanej oferty}} \times 50 \text{ pkt} = / \text{ ilość punktów za cenę/}$ <p>2) Referencje zrealizowanych kontraktów – znaczenie 20% (max 20 pkt)</p> <p>W kryterium tym punkty będą przyznawane każdemu z oferentów następująco: 4 punkty za każdą referencję, 20 – max ilość punktów do uzyskania, Uwaga: W przypadku zaoferowania przez wykonawcę liczby referencji większej niż 5, zamawiający przyzna takiej ofercie maksymalną ilość punktów w tym kryterium tj. 20 pkt. tak jak dla ilości referencji równej 5. Za referencję rozumie się nadzór nad realizacją inwestycji w postaci hali produkcyjnej z budynkiem biurowym o minimalnej powierzchni użytkowej 1400 m2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji każdej referencji, wobec czego punktacji będą podlegać wyłącznie referencje zawierające dane kontaktowe do osób/działów które będą w stanie je potwierdzić, lub takie dane będą do nich dołączone.</p>



3) Ilość godzin pobytu Inspektora nadzoru na placu budowy – znaczenie 20% (max 20 pkt)

W kryterium tym punkty będą przyznawane każdemu z oferentów następująco:
0 – 4 godzin tygodniowo – 0 punktów,
5 godzin tygodniowo – 4 punkty,
6 godzin tygodniowo – 7 punktów,
7 godzin tygodniowo – 10 punktów,
8 godzin tygodniowo – 14 punktów,
9 i więcej godzin tygodniowo – 20 punktów.
20 – max ilość punktów do uzyskania,

4) Jakość nadzoru – znaczenie 10% (max 10 pkt)

W kryterium tym ocenę będzie stanowiła suma punktów z dwóch poniższych składowych kryterium (a i b). Punkty będą przyznawane, każdemu z oferentów następująco:

a) Doświadczenie Inżyniera kontraktu:

minimum 12 lat – 5 punktów,

poniżej 12 lat – 0 punktów

Potwierdzeniem doświadczenia inżyniera kontraktu jest dokument uprawnień budowlanych z datą jego wydania.

b) Dostarczenie dokumentu opisującego program zapewnienia jakości inwestycji.

Dokument minimum 10 stron A4 części merytorycznej – 5 punktów,

Dokument krótszy niż 10 stron A4 części merytorycznej lub jego brak – 0 punktów.

10 – max ilość punktów do uzyskania,

2. Ocenę końcową oferty stanowić będzie suma punktów oferty uzyskanych w każdym z kryteriów oceny oferty. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać wykonawca wynosi – 100 pkt. Obliczenia będą prowadzone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

3. Spośród ofert nie odrzuconych - spełniających wymagane warunki, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. stanowiącą najkorzystniejszy bilans wszystkich kryteriów.

4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów, o wyborze wykonawcy zadecyduje najkorzystniejsza oferta cenowa, w ujęciu całościowym (suma wszystkich składowych przedmiotów zamówienia). W przypadku dalszej niemożliwości wyboru Wykonawcy, z ofert przedstawiających tę samą cenę w ujęciu całościowym, o wyborze zadecyduje termin złożenia ofert.

5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.



	6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ogłoszeniu oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza oferta w oparciu o powyżej opisane kryteria wyboru ofert.
Termin realizacji zlecenia	Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym. Termin realizacji inwestycji: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą (jednak nie później niż 45 dni od daty niniejszego Ogłoszenia) do 31.03.2018 r.
Miejsce i forma składania ofert:	Ofertę należy złożyć: 1. pocztą elektroniczną na adres e-mailowy marcin.ogonowski@pemes.pl lub 2. pocztą, listem poleconym, kurierem na adres PEMES GACA I WSPÓLNICY SP.J., Ul. Drewnicka 5, 05-091 Ząbki, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego (08:00 – 16:00). lub 3. pisemnie w miejscu wykonywania działalności Zamawiającego w PEMES GACA I WSPÓLNICY SP.J., Ul. Drewnicka 5, 05-091 Ząbki w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego (08:00 – 16:00).
Termin złożenia ofert:	Oferty powinny być złożone najpóźniej do godziny 8:00 dnia 21.11.2016 r.
Minimalny czas ważności oferty	45 dni
Opis sposobu przygotowania oferty	Oferta musi zawierać: 1. wypełniony formularz oferty handlowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia. 2. podpisane oświadczenie o braku powiązań, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia. 3. kserokopie uprawnień osób wykonujących zamówienie, odpowiadających wymogom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 118) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578). 4. kserokopie zaświadczeń osób wykonujących zamówienie, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Marcin Ogonowski



Warunki szczególne

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Niniejszy wymóg będzie weryfikowany na podstawie dostarczonych dokumentów zgodnie z wymaganiami zawartymi w pkt „Opis sposobu przygotowania oferty” niniejszego Ogłoszenia.
2. Każdy z uczestników postępowania ofertowego ma prawo do konsultacji i wyjaśnień w zakresie zapytania oraz wglądu do adekwatnej dokumentacji projektowej.
3. Informacje na temat wyników zostaną przekazane w formie informacji skierowanej bezpośrednio do uczestników postępowania ofertowego oraz zostaną ogłoszone stronie internetowej www.pemes.pl oraz w bazie konkurencyjności (www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl).
4. Najniższa oferta cenowa może podlegać dalszym negocjacjom, obniżającym koszt przedmiotu zamówienia.
5. Postępowanie ofertowe, którego dotyczy niniejsze Ogłoszenie może być w każdym momencie unieważnione, bez podania przyczyn.
6. Umowa w sprawie zamówienia zawarta zostanie w formie pisemnej z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści Ogłoszenia oraz danych zawartych w ofercie.
7. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie podpisze bądź zerwie umowę, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
8. Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.
9. Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.
10. Zamawiający dopuszcza możliwości dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia – w przypadkach uzasadnionych, niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego (np. z przyczyn technicznych, gospodarczych, czy politycznych), termin realizacji zlecenia będzie mógł zostać przesunięty.
 - 2) Zamówienia uzupełniające - możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w trybie niniejszego postępowania ofertowego zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.
 - 3) Zamówienia dodatkowe - możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w trybie niniejszego postępowania ofertowego



zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego będzie uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

Marcin Ogonowski
(podpis Zamawiającego)

Marcin Ogonowski

PEMES
Gaca i Wspólnicy Spółka Jawna
Ul. Mańkowska 64, 03-140 Warszawa
Tel: 22 64 34 111
NIP 5242704368 REGON 142373047



Załącznik nr 1
wzór

....., dnia

(Pieczęć Wykonawcy)

OFERTA HANDLOWA

Dot. OGŁOSZENIE O ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT NA:

**Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji „Budowa budynku przemysłowego”
z dnia 04.11.2016**

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi zadania objętego zapytaniem ofertowym oraz stosowną dokumentacją projektową do której nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że znajdujemy się w dobrej sytuacji finansowej, nie posiadamy żadnych zaległych zobowiązań wobec Skarbu Państwa oraz posiadamy wszystkie kompetencje niezbędne do realizacji zamówienia.
- Oświadczamy, że przedmiot niniejszej oferty jest zgodny z „Opisem zamówienia publicznego” zawartym w zapytaniu ofertowym.
- Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- Oferujemy realizację zamówienia uwzględniając następujące kryteria:

Nazwa przedmiotu: Inżynier Kontraktu			
Kryteria cenowe	Wartość netto (PLN)	Podatek VAT (PLN)	Wartość brutto (PLN)
Cena			
Kryteria pozostałe			
Referencje zrealizowanych kontraktów (Hale z budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej minimum 1400 m2)	ilość: szt.		
Ilość godzin pobytu Inspektora nadzoru na placu budowy	Liczba godzin tygodniowo:		
Jakość nadzoru: a) Doświadczenie Inżyniera kontraktu b) Dostarczenie dokumentu opisującego program zapewnienia jakości inwestycji	Ad a) ilość lat: Data wydania uprawnień budowlanych:..... Ad b) tak/nie (zaznaczyć prawidłowe)		

- Termin ważności oferty: **45 dni**
- Termin realizacji zamówienia: do 31.03.2018

.....
Marcin Ogonowski





Załącznik nr 2

....., dnia.....

wzór

(Pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ

1. Oświadczamy, że **nie jesteśmy** powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
2. Przez powiązanie osobowe i kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz osobami działającymi w ich imieniu, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik,
 - b. posiadaniu co najmniej 5% udziałów lub akcji,
 - c. pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
 - e. trwanie w stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić wątpliwości do bezstronności w procesie wyboru Wykonawcy w ramach prowadzonego postępowania ofertowego.

.....


Marcin Ogonowski